

ZARZĄDZENIE NR 184/23
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 6 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia na lata 2023-2025 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy
Miasto Szczecin.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przyjmuję na lata 2023-2025, plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasto Szczecin, zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie niniejszego Zarządzenia, powierza się Dyrektorowi Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Załącznik do zarządzenia Nr 184/23
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 6 kwietnia 2023 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasto Szczecin na lata 2023-2025.

§ 1. Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasób nieruchomości umożliwia skuteczną realizację polityki przestrzennej i inwestycyjnej Miasta.

§ 2. 1. Powierzchnia nieruchomości zasobu, Gminy Miasto Szczecin wynosi – 10 068,1412 ha, a powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi: 818,6353 ha – wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

2. Zestawienie nieruchomości, zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości, prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ugn oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r., przedstawione jest w tabeli:

Lp.	Użytek gruntu	Powierzchnia w ha
1.	Tereny mieszkaniowe (B)	267,0347
2.	Tereny przemysłowe (Ba)	135,4112
3.	Inne tereny zabudowane (Bi)	575,8656
4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	798,0107
5.	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz)	657,8856
6.	Użytki kopalne (K)	8,1220
7.	Drogi (dr)	1452,9751
8.	Tereny kolejowe (Tk)	100,4379
9.	Inne tereny komunikacyjne (Ti)	192,4306
10.	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp)	53,7183
11.	Użytki ekologiczne (E)	138,1923
12.	Grunty orne (R)	2292,6251
13.	Sady (S)	22,4849
14.	Łąki (Ł)	478,7620
15.	Pastwiska trwałe (Ps)	96,6548
16.	Grunty rolne zabudowane (Br)	14,1063
17.	Grunty pod rowami (W)	26,8527
18.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)	8,6208
19.	Nieuzytki (N)	354,9660
20.	Lasy (Ls)	2767,7373
21.	Grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)	339,8974
22.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws)	57,8883
23.	Tereny różne (Tr)	46,0969

3. Gmina Miasto Szczecin, posiada również w swoim zasobie 16 nieruchomości położonych poza granicami miasta Szczecina, o łącznej powierzchni udziału 74 858 m², w tym Redło - 6 nieruchomości o powierzchni 20 158 m², Wełtyń - 4 nieruchomości o powierzchni udziału 31 450 m², Nowe Warpno - 2 nieruchomości o powierzchni udziału 1 635 m², Magnuszew - nieruchomość o powierzchni 9 200 m², Narost - nieruchomość o powierzchni udziału 200 m², Zaborze – nieruchomość o powierzchni udziału 11 600 m², Nowogród - nieruchomość o powierzchni udziału 615 m² – wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

4. Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem 3 388 budynków, dla których powierzchnia użytkowa budynków wskazana w katastrze nieruchomości wynosi 1 824 732 m² – wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

§ 3. Mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Szczecin obejmuje stan na dzień: 31 grudnia 2022 r.:

1. Lokale mieszkalne (łącznie z lokalami socjalnymi, zamiennymi, bezumownie użytkowymi bez pustostanów) – 14 867 sztuk, łączna powierzchnia 726 715,27 m².

2. Pustostany – 970 sztuk, łączna powierzchnia 40 364,33 m².

3. Lokale użytkowe – 1 038 sztuk, łączna powierzchnia 126 849,57 m².

4. Garaże – 2 775 sztuk, łączna powierzchnia 42 901,56 m².

5. Budynki niemieszkalne wolnostojące – 267 sztuk, łączna powierzchnia 83 362,53 m².

6. Lokale nabyte przez Gminę Miasto Szczecin w drodze spadkobrania, administrowane przez Biuro Spadków i Mienia Skarbu Państwa zwane dalej BSiMSP – 7 sztuk, łączna powierzchnia 261,05 m², udział w gruncie 166,87 m².

7. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu administrowane przez BSiMSP – 2 sztuki, łączna powierzchnia 56,70 m².

8. Dla 73 lokali w katastrze nieruchomości ustalono powierzchnię użytkową, która wynosi 6 454,47 m² – wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

§ 4. Prognoza w zakresie:

1. Udostępnienia nieruchomości zasobu:

Lp.	Tytuł prawny do nieruchomości	2023 r.		2024 r.		2025 r.	
		Ilość (sztuk)	Pow.	Ilość (sztuk)	Pow.	Ilość (sztuk)	Pow.
1.	Trwały zarząd (ha).	3	1,5	3	1,5	3	1,5
2.	Użytkowanie rodzinnych ogrodów działkowych (ha).	-	2,7826 ^{*1)}	0	0	0	0
3.	Udostępnienie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej.	120	- *2)	120	- *2)	120	- *2)
4.	Służebności przesyłu.	190	- *2)	200	- *2)	230	- *2)
5.	Służebności gruntowe.	36	- *2)	25	- *2)	25	- *2)
6.	Realizowane przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zwany dalej ZBiLK: 1) najem lokali mieszkalnych (m ²);	557	25 291	557	25 291	557	25 291
	2) najem lokali użytkowych (m ²).	44	2 200	40	2 000	38	1 900
7.	Służebność przesyłu realizowana przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwane dalej STBS.	2	- *2)	-	-	-	-
8.	Realizowane przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego zwany dalej ZDiTM: 1) dzierżawa (ha);	200	3,10	220	3,15	240	3,20
	2) udostępnienie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej poprzez: udzielenie zgody na zajęcie gruntu oraz	188	- *2)	195	- *2)	195	- *2)

	ustanowienia służebności przesyłu i gruntowej.						
9.	Dzierżawa realizowana przez Zakład Usług Komunalnych zwany dalej ZUK (ha).	4	0,1102	4	0,1102	4	0,1102

*1) Planuje się oddanie nieruchomości odpłatnie w użytkowanie, za grunty przejęte pod inwestycje miejskie w związku z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

*2) W zakresie dotyczącym udostępnienia gruntu pod budowę infrastruktury technicznej, służebności przesyłu i służebności gruntowych, nie ma możliwości określenia powierzchni udostępnianych gruntów, ponieważ formy udostępnienia gruntu nie są powierzchniowe.

2. Zbywania nieruchomości:

Lp.	Forma zbycia	Powierzchnia planowanych do zbycia nieruchomości (ha), ilość planowanych do zbycia lokali (szt.)		
		2023 r.	2024 r.	2025 r.
1.	W drodze przetargu: 1) budownictwo jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, usługi;	16,2141	7,6651	10,1887
	2) lokale mieszkalne.	15	25	25
2.	W drodze bezprzetargowej: 1) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	1,012	0,561	0,423
	2) na rzecz dzierżawców gruntów;	3,5565	5,1543	0
	3) na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ugn;	0,5	0,5	0,5
	4) na rzecz właścicieli lokali w budynku posadowionym na działce gruntu niespełniającej wymogów działki budowlanej;	0,4827	-	-
	5) na rzecz najemców:			
	a) lokale mieszkalne,	300	385	385
	b) lokale użytkowe,	5	10	10
c) garaże.	10	20	20	
3.	W drodze przetargowej i bezprzetargowej – pomieszczenia gospodarcze.	15	30	30
4.	Inne na podst. art. 14 ust. 1 i 5 lub art. 13 ust. 1 ugn.	1,183	-	-
5.	W wyniku zamiany.	1,4698	-	-

3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Lp.	Rok	Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (ha)	Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (ha)
1.	2023	0,1	1
2.	2024	0,1	0,5
3.	2025	0,1	0,5

4. Nabywania nieruchomości do zasobu:

Lp.	Jednostka organizacyjna Urzędu realizująca plan nabycia nieruchomości	2023 r.		2024 r.		2025 r.	
		Ilość (sztuk)	Pow. (ha)	Ilość (sztuk)	Pow. (ha)	Ilość (sztuk)	Pow. (ha)
1.	Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami: 1) grunty w trybie art. 25 ugn;	5	1,1769	-	-	16	2,2081

	2) w zamian za zobowiązania podatkowe – art. 66 Ordynacji Podatkowej z dnia 29 sierpnia 1997 r.;	2	0,2273	-	-	-	-
	3) w wyniku zamiany nieruchomości;	11	0,6066	-	-	-	-
	4) komunalizacja.	32	19,000	10	0,3000	10	0,3000
2.	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości - przejęcie w ramach art. 98 ugn.	-	2,7317	-	-	-	-
3.	Biuro Spadków i Mienia Skarbu Państwa ^{*3)} :						
	1) grunty;	2	0,3645 ^{*4)}	-	-	-	-
	2) lokale (m ²);	3	138 ^{*5)}	-	-	-	-
	3) spółdzielcze własnościowe prawa do lokali (m ²).	2	65	-	-	-	-

^{*3)} Termin zakończenia oraz wysokość wydatków związanych z nabyciem nieruchomości nie jest możliwy do określenia z uwagi na toczące się postępowania spadkowe.

^{*4)} W tym udział 1/199 w działce o powierzchni 0,3627 ha.

^{*5)} W tym udział 1/7 w lokalu o powierzchni 70,53 m² i 3/4 w lokalu o powierzchni 35,28 m².

§ 5. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Lp.	Rok	Wydatki w (zł) z tytułu		
		udostępnienia	nabycia	roszczeń
1.	2023	72 280	28 000	6 805 432
2.	2024	70 000		5 000 000
3.	2025	70 000	279 100	5 000 000

W tym planowane wydatki na:

1. udostępnienia podane przez Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości:

1) trwały zarząd:

- w 2023 r. – 25 000 zł,

- w 2024 r. – 25 000 zł,

- w 2025 r. – 25 000 zł;

2) użytkowanie rodzinnych ogrodów działkowych:

- w 2023 r. – 2 280 zł;

3) ustanowienie służebności przesyłu i służebności gruntowych:

- w 2023 r. – 45 000 zł,

- w 2024 r. – 45 000 zł,

- w 2025 r. – 45 000 zł;

2. nabycia:

- w 2023 r. – 28 000 zł,

- w 2025 r. – 279 100 zł;

3. roszczenia:

1) wypłata odszkodowania (art. 98 ugn):

- w 2023 r. – 5 780 332 zł,

- w 2024 r. – 5 000 000 zł,

- w 2025 r. – 5 000 000 zł;

2) w 2023 r. – odszkodowanie w trybie art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego – 75 100 zł;

3) w 2023 r. – roszczenie w trybie art. 222 w związku z art. 224 i art. 405 Kodeksu cywilnego – 950 000 zł;

4. ponadto wydatki ponoszone przez:

1) Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego na:

a) dzierżawę:

- w 2023 r. – 35 000 zł,

- w 2024 r. – 40 000 zł,

- w 2025 r. – 45 000 zł

b) ustanowienie służebności przesyłu i gruntowych:

- w 2023 r. – 35 000 zł,

- w 2024 r. – 40 000 zł,

- w 2025 r. – 45 000 zł.

2) Zakład Usług Komunalnych na dzierżawę:

- w 2023 r. – 12 000 zł,

- w 2024 r. – 12 000 zł,

- w 2025 r. – 12 000 zł.

§ 6. Prognoza w zakresie planowanych remontów:

Lp.	Obiekty	2023 r.		2024 r.		2025 r.	
		Ilość	Pow. (m ²)	Ilość	Pow. (m ²)	Ilość	Pow. (m ²)
1.	Lokale mieszkalne	120	4 800	120	4 800	120	4 800
2.	Lokale użytkowe	-	-	-	-	-	-
3.	Budynki	5	4 200	5	4 200	5	4 200

§ 7. Wpływy osiągnane z opłat z tytułu udostępniania nieruchomości oraz z tytułu zbycia nieruchomości:

Lp.	Tytuł wpływu	Wpływy w zł		
		2023 r.	2024 r.	2025 r.
1.	Udostępnienie:			
	1) użytkowanie wieczyste;	21 000 000	21 500 000	22 000 000
	2) trwałe zarząd;	2 725 000	2 980 000	2 980 000
	3) odpłatne oddanie w użytkowanie rodzinnym ogrodem działkowym;	79 500	-	-
	4) opłata adiacencka (art.98 a, art. 145 ugn) oraz renta planistyczna (art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i	290 000	290 000	300 000

	zagospodarowaniu przestrzennym);			
	5) udostępnianie gruntów pod budowę infrastruktury technicznej*6);	400 000	390 000	380 000
	6) służebności przesyłu*7);	700 000	600 000	600 000
	7) służebności gruntowe *8);	400 000	300 000	300 000
	8) realizowane przez ZBiLK:			
	a) najem lokali mieszkalny,	48 391 650	48 391 650	48 391 650
	b) najem lokali użytkowych,	10 330 900	10 330 900	10 330 900
	c) najem garaży,	2 964 140	2 964 140	2 964 140
	d) najem – pomieszczenia gospodarcze,	108 078	118 886	124 830
	e) dzierżawa*9),	19 008 814	20 909 695	21 955 181
	f) reklamy,	889 883	978 871	1 027 815
	g) użytkowanie,	90 633	99 696	104 681
	h) udostępnienie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej;	224 237	246 668	259 009
	9) realizowane przez STBS:			
	a) lokale komunalne,	7 742 400	7 742 400	7 742 400
	b) lokale socjalne,	256 950	256 951	256 952
	c) lokale użytkowe,	1 783 410	1 783 410	1 783 410
	d) dzierżawa,	433 240	475 697	495 201
	e) najem garaży;	239 700	263 190	273 981
	10) realizowane przez ZDiTM:			
	a) najem, dzierżawa,	256 520	266 520	276 520
	b) udostępnienie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej poprzez: udzielenie zgody na zajęcie gruntu oraz opłaty rocznej za udostępnienie terenu w związku z ułożeniem infrastruktury w gruncie komunalnym oraz ustanowienia służebności przesyłu i gruntowej;	620 000	660 000	680 000
	11) realizowane przez ZUK (dzierżawa);	58 000	58 000	58 000
	12) realizowane przez Żeglugę Szczecińską Turystykę Wydarzenia Sp. z o. o. (dzierżawa).	915 319	932 223	921 186
2.	Zbycie:			
	1) w drodze przetargu:			
	a) nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne, na cele usługowe,	61 741 000	30 000 000	36 000 000
	b) lokali mieszkalnych;	6 825 000	10 600 000	10 600 000
	2) bezprzetargowo – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	2 180 500	960 000	937 000
	3) bezprzetargowo - na rzecz dzierżawców gruntów;	9 150 000	2 000 000	0
	4) bezprzetargowo – na rzecz wieczystego użytkownika w trybie art. 32 ugn;	560 000	100 000	100 000

5) bezprzetargowo – na rzecz właścicieli lokali w budynku posadowionym na działce gruntu niespełniającej wymogów działki budowlanej na podst. art. 209 a ugn;	40 184	-	-
6) bezprzetargowo - na rzecz najemców:			
a) lokale mieszkalne,	8 400 000	6 930 000	6 930 000
b) lokale użytkowe,	2 000 000	2 535 000	2 535 000
c) garaże;	420 000	466 000	466 000
7) W drodze przetargowej i bezprzetargowej – pomieszczenia gospodarcze;	945 000	1 959 000	1 959 000
8) bezprzetargowo – na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ugn;	0	-	-
9) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ^{*10)} ;	4 960 000	4 880 000	4 830 000
10) zwrot zwaloryzowanych bonifikat udzielonych przy sprzedaży prawa własności nieruchomości.	480 000	500 000	500 000

*6) W tym dochód z waloryzacji opłat rocznych w 2023 r. 260 000 zł, w 2024 r. 270 000 zł, w 2025 r. 280 000 zł.

*7) W tym dochód z waloryzacji opłat rocznych w 2023 r. 135 000 zł, w 2024 r. 150 000 zł, w 2025 r. 165 000 zł.

*8) W tym dochód z waloryzacji opłat rocznych w 2023 r. 70 000 zł, w 2024 r. 80 000 zł, w 2025 r. 90 000 zł.

*9) W tym dzierżawa, dzierżawa terenu pod garaże blaszane i murowane łącznie z drogą dojazdową.

*10) W tym w 2023 r. 200 000 zł, w 2024 r. 150 000 zł, w 2025 r. 100 000 zł, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Pozostała część kwoty na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 8. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:

Dane	2023 r.	2024 r.	2025 r.
Użytkowanie wieczyste			
Liczba nieruchomości podlegających aktualizacji (szt.)	300	300	100
Wpływy z opłat rocznych (zł)	21 000 000	21 500 000	22 000 000
Wydatki na aktualizację (zł)	78 960	97 800	47 000
Trwały zarząd			
Liczba nieruchomości podlegających aktualizacji (szt.)	1	1	1
Wpływ z opłat rocznych (zł)	2 725 000	2 980 000	2 980 000

Wydatki na aktualizację (zł)	25 000	25 000	25 000
------------------------------	--------	--------	--------

§ 9. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

1. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Miasto Szczecin odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Nieruchomości są wykorzystywane z zachowaniem zasad celowości i gospodarności, przy uwzględnieniu potrzeb społeczności lokalnej i realizacji zadań publicznych, racjonalnie pod względem ekonomicznym i efektywnie przy zachowaniu zasad jawności.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu są wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb działalności inwestycyjnej w oparciu o Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2023 – 2027 i Strategię Rozwoju Szczecina 2025.

3. Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, naliczaniu i windykacji należności związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz obciążaniu ich ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu), a także na składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych lub o wpis w księgach wieczystych.

4. Udostępnianie nieruchomości zasobu, ma na celu bardziej efektywne wykorzystanie zasobu m. in. poprzez oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, najem i dzierżawę.

5. Przewiduje się, że w latach 2023 – 2025 zdecydowaną większość zbywanych w drodze przetargu nieruchomości, pod względem powierzchni, będą stanowiły nieruchomości przeznaczone na cele usługowe. Planowane wpływy ze zbycia tych nieruchomości, to ponad 50% wszystkich wpływów planowanych w poszczególnych latach.

6. Planowane do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, są to sprawy aktualnie prowadzone, na podstawie złożonych wniosków lub gdy w trakcie prowadzenia sprawy powstała nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania innej nieruchomości sąsiedniej.

7. Gmina Miasto Szczecin nabywa nieruchomości do zasobu przy uwzględnianiu kryteriów:

1) celu nabycia:

- a) dla realizacji inwestycji celu publicznego, co wynika z planu miejscowego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) dla realizacji wskazanego słusznego interesu gminy;

2) terminu realizacji inwestycji celu publicznego, określonego w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina;

3) możliwości alternatywnego (korzystniejszego) sposobu nabycia, np.:

- a) art. 98 ugn – przejęcie gruntu z mocy prawa za odszkodowaniem,
- b) art. 33 ugn – rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste,
- c) art. 112 - 126 ugn – wywłaszczenie;

4) zapewnienia finansowania w budżecie Miasta lub Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina.

8. Gospodarowanie zasobem nieruchomości lokalowych odbywa się na zasadach racjonalnej gospodarki oraz w oparciu o program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2021 – 2025 przyjętym Uchwałą Nr XXX/873/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2021 – 2025. Stanowi on kontynuację planów i sposobu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy określonych już we wcześniejszych programach gospodarowania tym zasobem, gdzie podstawowe priorytety działań Gminy to przede wszystkim:

1) poprawa stanu technicznego i standardu funkcjonalnego lokali mieszkalnych;

- 2) poprawa stanu i standardu technicznego budynków komunalnych;
- 3) sukcesywnego zmniejszenia liczby wolnych lokali poprzez sprawne wskazanie lokali dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, lokali do remontu oraz lokali zamiennych.